

Obrazac 18

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Poslovni broj spisa : 5 St-135/18-31

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1,
OIB:40790418928

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.04.2018. DO 19.05.2021.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, OIB:407904189 podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana,08.11.2019.godine Naslovni sud je donio rješenje o prodaji nekretnine Stečajne mase iza Širec d.o.o. u stečaju o ovom stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koja će se provesti kod Financijske agencije i to : čkbr 502 u Dravskoj ulici kbr.51 sa 391čhv, a koja se sastoji od gospodarske zgrade –svinjac u Dravskoj ulici 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu.

Dana,08.11.2019.godine naslovni sud je donio Zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine čkbr 502 u Dravskoj ulici kbr.51 sa 391čhv, a koja se sastoji od gospodarske zgrade –svinjac u Dravskoj ulici 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu u iznosu od 372.000,00 kuna te odredio način i uvjete prodaje.

Dana,14.11.2019.godine Općinski sud u Koprivnici Stalna služba u Đurđevcu zemljišno - knjižni odjel temeljem rješenje Naslovnog suda o prodaji i Zaključka o utvrđenoj vrijednosti načinu i uvjetima prodaje, zabilježio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku pod brojem Z-9486/2019.

Na ovoj nekretnini od 18.09.2012.godine postoji zabilježba pod brojem Z-6497/2012 uknjižba, založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziran po javnom bilježniku Ankici Šimić iz Đurđevca broj OV-4237/12 od 14.09.2012.godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 Eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeca sve uvećano za pripadajuće naknade, kamatu, zateznu kamatu i sve ostale troškove za korist : HYPO ALPE – ADRIA BANK d.d. OIB:14036333877 Zagreb, Slavonska avenija 6, a koja nekretnina je sada u međuvremenu temeljem obavijesti stečajnog upravitelja putem e-mala (26.07.2020.) da je razlučni vjerovnika ADDICO BANK d.d. Slavonska avenija 6, Zagreb OIB:14036333877 kao cedenta temeljem Ugovor o cesiji sklopljen dana 27.12.2019.godine, a ovjerenog i potpisanog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem OV-11290/2019 od 27.12.2019.godine, neopozivo i bezuvjetno ustupio i preneo svoju tražbinu koju je ima prema Širec d.o.o. Dravska 51 OIB:21263242803, kao korisnika kredita temeljem Ugovora o kreditu broj :854-51013344 od 14.09.2012.g. sklopljenim sa HYPO ALAPE –ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija, a ovjerenim pod brojem OV- 4235/12 od 18.09.2012.godine i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama na solemniziran po javnom bilježniku Ankici Šimić iz Đurđevca broj OV-4237/12 od 14.09.2012.godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 Eura, a upisanog rješenjem Z-6497/2012 za korist

cesionara Project Market d.o.o. Hektorovićeve ulica 2. Zagreb OIB:33155390758 zastupan po Eleni Badescu, direktoru i Maji Dubenik, direktoru, a sve zabilježeno rješenjem pod poslovnim brojem Z-955/2020 od 29.01.2020.godine Općinskog suda Koprivnica Stalna služba u Đurđevcu.

Dana,20.05.2020.g. FINA je objavila PRVU elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnine s datumom i vremenom početka nadmetanja 29.07.2020.godine u 0,00 sati i datumom završetka nadmetanja 12.08.2020.godine u 23.59,59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 279.000,00 kuna (početna cijena za nadmetanje). – na koju se nitko od ponuditelja nije javio.

Dana,13.08.2020.g. Financijska agencija objavila je DRUGU elektroničku javnu dražbu o prodaji nekretnine s danom i vremenom početka nadmetanja 21.10.2020.g. u 0,00 sati i s datumom završetka nadmetanja 03.11.2020.godine u 23,59 sati.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 186.000,00 kuna (što ujedno predstavlja početnu cijenu za nadmetanje). Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu iznosi 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Iznos jamčevine iznosi 10.000,00 kuna.

Dana, 05.11.2020.godine Trgovački sud Varaždin primio je Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25428) od strane Financijske agencije da je nekretnina prodana sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju u iznosu od 188.000,00 kuna kupcu Mirjani Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327

Dana, 02.12.2020.godine Naslovni sud je donio rješenje kojim se kupcu Mirjani Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327 dosuđuje nekretnina čkbr 502 u Dravskoj ulici kbr.51 sa 391čhv, a koja se sastoji od gospodarske zgrade –svinjac u Dravskoj ulici 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đuređevcu, te se nalaže da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 178.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254282, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 191388. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Dana, 05.02.2021.g. Naslovni sud je donio ZAKLJUČAK I. kojim se na temelju rješenja suda od 2. prosinca 2020., poslovni broj St-135/2018-56 određuje upis prava vlasništva na nekretninama preme Indentifikateru nadmetanja 25428 i to : čkbr 502 u Dravskoj ulici kbr.51 sa 391čhv, a koja se sastoji od gospodarske zgrade –svinjac u Dravskoj ulici 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr.51 sa 281 čhv, upisane u zk.ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đuređevcu, u korist kupca Mirjane Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB: 44202288327, te se pod II. potvrđuje da je kupac Mirjana Širec iz Ferdinandovca, Dravska 51, OIB44202288327 uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 188.000,00 kn. te se pod III. Nalože Općinskom sudu u Koprivnici, Stalnoj službi u Đurđevcu, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I.zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i zabilježbi i to:

- Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-4613/2018,
- Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-9486/2019,
- Zaprimljeno 03.12.2020.g. pod brojem Z-9997/2020,
- Primljeno: 4. siječnja 2007. god. broj Z. 54/07,
- Primljeno. 18. siječnja 2007. broj Z 276/07,
- Zaprimljeno 18.09.2012.g. pod brojem Z-6497/2012,
- Zaprimljeno 18.09.2012.g. pod brojem Z-6497/2012,

IV. Naloženo je stečajnom upravitelju da obavi primopredaju nekretnine i da o tome pismeno izvijesti sud.

Dana, 05.02.2021.g. Naslovni sud donio rješenje kojim se za dan 20.04.2021.g. zakazuje se ročište radi diobe kupovnine za dan 20.04.2021.g.

Dana, 15.02.2021.godine stečajni upravitelj je sukladno Zaključku Naslovnog suda od 05.02.2021.godine izvršio primopredaju nekretnine kupci Mirjani Širec na adresi Ferdinandovac Dravska 51 te o tome dostavio zapisnik u spis.

Dana, 16.03.2021.g. stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu podnesak od 15.03.2021.godine pregled svih dokumentiranih troškova koji su nastali prodajom pokretnina i nekretnina.

Dana, 16.03.2021.g. dostavljen je Naslovnom sudu ispravak obračuna troškova unovčenja od 05.02.2021.g. koji se odnose na izravne troškove koje direktno terete NEKRETNINU i to za administrativni biljeg u iznosu 160,00 kuna (umjesto 20,00 kn) i putne troškove u iznosu od 760,00 kuna, (umjesto 1.442,32 kn koji su omaškom navedeni u tabeli 4 od 28.01.2021.g. u općim), tako da su ukupni izravni troškovi koji terete nekretninu u iznosu od 31.885,64 kuna, dok su ukupni neizravni ili opći troškovi koji terete nekretninu u razmjernom udio od 94,89 % od ukupne vrijednosti nekretnine (372.000,00 kn) u iznosu od 20.345,04 kuna, što sveukupno iznosi da nekretninu terete izravni i neizravni troškovi od **52.230,68 kuna i koji iznos treba FINA uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika, dok će preostalu razliku u iznosu od 135.769,32 kuna uplatiti u korist razlučnog vjerovnika PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeva 2 Zagreb OIB:33155390758 na žiro račun broj :HR7825000091101498355.**

Ispravak obračuna troškova unovčenja od 05.02.2021.godine odnosi se na izravne troškove koji direktno terete POKRETNINE i to za putne troškove 760,00 kuna (umjesto 77,67 kuna koji su omaškom prikazani u tabeli 6 pod općim troškovima kao i administrativni biljeg u iznosu od 7,15 kuna) tako da su ukupni izravni troškovi koji terete pokretnine u iznosu od 6.642,16 kuna (100% vrijednosti) dok su ukupni neizravni ili opći troškovi koji terete pokretnine u razmjernom dijelu (od 5,11% od ukupne vrijednosti) u iznosu od 1.095,62 kuna. tako da sveukupno izravni i neizravni troškovi koji terete pokretnine iznosi 7.737,78 kuna.

Sveukupni izravni i neizravni troškovi unovčenja pokretnina (7.737,78 kn) i nekretnina (52.230,68 kn), iznosi **59.968,46 kuna.**

Dana, 20.04.2021.g. održano ročište radi diobe kupovnine – čeka se rješenje suda.

Dana, 23.04.2021.g. primljeno je rješenje Općinskog suda Koprivnica Stalna služba u Đurđevcu poslovni broj Z-1188/2021 od 09.04.2021.godine kojim se na temelju rješenja Trgovačkog suda Varaždin broj St-135/18 -56 od 02.12.2020.godine i zaključka Trgovačkog suda Varaždin broj St-135/2018-61 od 05.02.2021.godine određuje uknjižba prava vlasništva nekretninama u suvlasništvu ŠIREC d.o.o. Ferdinandovac Dravska 51 , upisanim u z.k.ul. br.840 k.o. Ferdinandovac, a koje se sastoje od kčbr. 502 GOSPODARSKA ZGRADA –SVINJAC U DRAVSKOJ ULICI KBR 51 sa 110 čhv i DVORIŠTE U DRAVSKOJ UL. KBR.51 sa 281 čhv ukupno 391 čhv za korist :

1. Mirjane Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327 te je određeno :
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka Trg. suda Varaždin broj St-135/18 od 18.04.2018.g. pod brojem Z-4613/2018,
 - brisanje zabilježbe rješenja Trg. suda Varaždin broj St-135/18 od 08.11.2019. zaključak Trg. suda Varaždin broj St-135/18 od 08.11.2019 i to zabilježba prodaje u stečajnom postupku zabilježeno pod brojem Z-9486/2019,
 - brisanje zabilježbe dosude, rješenje Trg. suda Varaždin broj St-135/18 od 02.12.2020.g., zabilježuje se dosuda nekretnine pod A kupcu Mirjani Širec na adresi Ferdinandovac Dravska 51 OIB:44202288327,
 - brisanje zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Širec d.o.o. Ferdinandovac Dravska 51 za uknjižbu ustupa prvenstvenog reda, zabilježeno pod Z.54/07,
 - uknjižba brisanja uknjiženog ustupa reda prvenstva hipoteci uknjiženoj za korist Slavonske banke d.d. Osijek Podružnica Virovitica, Virovitica F.Rusana 1 pod C r.br.2 tako da ista dolazi na mjesto hipoteke Poljoprivredne zadruge Đuređevac, Đuređevac Basaričekova 16 uknjižene pod C r.br.2. pod brojem Z 276/07,
 - uknjižba brisanja založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR uknjiženog za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. OIB:14036333877 Zagreb, Slavenska avenija 6, pod Z-6497/2012 te brisanje zabilježbe zajedničke hipoteke i obveza brisanja hipoteke uknjižene pod brojem Z-2555/03 i Z-399/11 sve pod brojem Z-6497/2012,
 - uknjižba brisanja uknjiženog ustupanja založnog prava uknjiženog u iznosu od 50.000,00 EUR spp za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. OIB:14036333877 Zagreb, Slavenska avenija 6, a upisanog rješenjem br. Z-6497/2012, za korist PROJEKT MARKET d.o.o. OIB:33155390758 Hektorovićeve ulica 2 Zagreb pod brojem Z-955/2020

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled stečajne mase prema članku 223. SZ-a

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina i nekretnina.

POKRETNINE - su prodane - unovčene su dana 06.11.2018.godine za iznos od **20.200,00 kuna sa PDV-om odnosno prodane kupcu Mirjani Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327**

NEKRETNINA i to : čkbr. 502 u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 391 čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici - nakon provedene druge elektronske javne dražbe **ista je prodana - unovčena prema izvještaju FINA od 03.11.2020.godine za cijenu od 188.000,00 kuna** tako da je prodana kupcu Mirjani Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 OIB:44202288327 rješenjem suda o dosudi od 02.12.2020.godine

II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase - pokretnine i nekretnine su prodane pregled obračun troškova stečajnog dokumentirani su i dostavljeni sudu 16.03.2021.g,

II.4. Izlučna prava

Nema izlučnih prava.

II.5. VJEROVNICI STEČAJNE MASE :

1. Đuro Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 sa utvrđenom priznatom tražbinom u iznosu od 45.276,00 kuna – **I. prvi viši isplatni red.**
2. PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb OIB:33155390758 - **II. drugi viši isplatni red u iznosu od 340.149,60 kuna** – koja tražbina je stečena temeljem Ugovora o cesiji od 27.12.2019.godine.

Naime, dana 26.08.2020.godine stečajni upravitelj je primio putem e-maila Ugovor o cesiji sklopljen između ADDIKO BANK d.d. Zagreb Slavonska Avenija 6 Zagreb kao cedenta i tvrtke PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb kao cesionara od 27.12.2019.godine ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-11290/2019, od 27.12.2019.g., temeljem kojega je raniji vjerovnik Addiko Bank d.d. otuđio svoju tražbinu temeljem članka 146. st.2 Stečajnog zakona novom vjerovniku PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve ulica 2 Zagreb.

Novi vjerovnik stupa na mjesto ranije vjerovnika o čemu će stečajni sudac utvrditi u tijeku postupka rješenjem, a stečajni upravitelj evidentirati u tablici vjerovnika.

S obzirom da do dana pisanja ovog izvješća nakon održanog ročišta o diobi 20.04.2021.godine sud nije donio rješenje o diobi unovčene nekretnine u iznosu od 188.000,00 kuna odnosno da se od navedenog unovčenja FINA dio novčanih sredstava, u iznosu od **52.230,68 kuna** usmjeri na žiro račun broj HR6423600001102724886 STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. u stečaju za troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase prema obračunu stečajnog upravitelja, a preostali iznos od **135.769,32 kuna** FINA isplati razlučnom vjerovniku **PROJEKT MARKET d.o.o. Hektorovićeve 2 Zagreb OIB:33155390758 na žiro račun broj :HR7825000091101498355**, stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan pisanja ovog Izvješća i dalje je nepromijenjeno i ono iznosi 5.352,29 kuna.

III.RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 20.05.2021.g. do 20.08.2021.godine.

1.Nakon što Naslovni sud donese rješenje o diobi kupovnine za unovčenu nekretninu stečajni upravitelj će podnijeti Izvješća o stanju stečajne mase odnosno prijedlog raspodjele novčanih sredstva od unovčenih pokretnina i nekretnina te podnijeti prijedlog za završnu diobu i zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Hrašćici, 19.05.2021.godine.

STEČAJNA MASA IZA
ŠIREC d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)